

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Narva

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Narva, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheterna Harpan 28 och Harpan 32 i Stockholms kommun omfattande adresserna Narvavägen 19, 21,23 och Linnégatan 83. Brf Narva bildades år 1978. Marken innehas med äganderätt.

Tomtareal uppgår till 2 349 kvm. Fastigheterna består av tre byggnader innehållande 40 st bostadslägenheter och 3 st lokaler. Byggnaden uppfördes 1897-1899. Bostadsrättsarean är 6 416 kvm och 1 062 som utgör lokalyta.

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Statlig fastighetsskatt för lokal är för närvarande 1% av taxeringsvärdet för lokal.

Fastighetsavgift är 1 630 kr per lägenhet för 2024.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastum AB.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 445 kr/kvm boyta per år.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplan med 786 000 kr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 22 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ellen Ekman Andreas Hessler Peder Wikström Carl Söderberg Per Ellingsen	Ordförande
-----------	---	------------

Suppleant Disa Sjöholm

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Bostadrätternas Fastighetsförsäkring via Folksam.

Revisorer

Johan Kaijser, Kaijser Konsult AB

Pelle Edin, Föreningsvald revisor

Gösta Scher, Föreningsvald revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Katharina Döberl och Lena Rekdahl.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Renovering av övre gården.
- Avgiftshöjning genomförd.
- Beslut om relining taget på stämman.
- Anlitat teknisk förvaltare.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (60) medlemmar. Under året har 1 (6) medlem tillträtt samt 2 (3) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (3) antal överlåtelse.

Föreningen har haft två godkända andrahandsuthyrningar under året.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadrätternas Fastighetsförsäkring.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 250	5 507	5 074	4 925
Resultat efter finansiella poster	-378	-1 084	-206	310
Balansomslutning	44 886	45 935	40 849	41 416
Soliditet (%)	30,32	30,45	36,89	36,89
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	496	445	387	387
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 890	3 596	3 168	3 275
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 534	4 191	3 692	3 817
Sparande per kvm (kr/kvm)	140	113	222	236
Räntekänslighet (%)	9,15	9,41	9,53	9,85
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	199	177	169
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	49,30	51,21	48,22	50,03

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för el, värme och vatten ingår i årsavgiften

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på att avgifterna inte täcker avskrivningarna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	10 500 000	12 625 805	5 800 159	-13 855 235	-1 084 318	13 986 411
Disposition av föregående års resultat:			-88 630	-995 688	1 084 318	0
Årets resultat					-377 603	-377 603
Belopp vid årets utgång	10 500 000	12 625 805	5 711 529	-14 850 923	-377 603	13 608 808

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 850 923
årets förlust	-377 603
	-15 228 526

behandlas så att	
reservering till fond för yttre underhåll	786 000
ianspråkstagande fond för yttre underhåll	-282 912
i ny räkning överföres	-15 731 614
	-15 228 526

Upplysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga räntekostnader som ökat med 57%. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2	6 249 960	5 507 441
Övriga rörelseintäkter	3	200 238	73 766
Summa nettoomsättning		6 450 198	5 581 207

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-1 202 665	-1 360 832
Driftskostnader	4	-2 904 058	-2 812 734
Övriga externa kostnader	5	-390 995	-686 469
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-4 497 718	-4 860 035

Avskrivning byggnad		-1 053 112	-1 053 112
Inventarier, verktyg och installationer		-91 502	0
Summa avskrivningar		-1 144 614	-1 053 112

Resultat före finansiella poster		807 866	-331 940
---	--	----------------	-----------------

Ränteintäkter		20 862	16 460
Räntekostnader på fastighetslån		-1 205 625	-767 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706	-1 137
Summa kapitalnetto		-1 185 469	-752 378

Resultat efter finansiella poster		-377 603	-1 084 318
--	--	-----------------	-------------------

Årets resultat		-377 603	-1 084 318
-----------------------	--	-----------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	6, 8	35 532 236	40 772 542
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 182 915	0
Summa materiella anläggningstillgångar		41 715 151	40 772 542

Summa anläggningstillgångar		41 715 151	40 772 542
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 760	770 533
Aktuella skattefordringar		1 099	135 380
Övriga fordringar		0	33 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	106 129	79 683
Avräkningskonto förvaltare		1 896 737	2 604 264
Summa kortfristiga fordringar		2 009 725	3 623 083

<i>Kassa och bank</i>		1 160 699	1 539 840
-----------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		3 170 424	5 162 923
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		44 885 575	45 935 465
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Egna bostadsrätter		10 500 000	10 500 000
Inbetalda insatser		4 554 806	4 554 806
Upplåtelseavgifter		8 070 999	8 070 999
Fond för yttre underhåll		5 711 529	5 800 159
Summa bundet eget kapital		28 837 334	28 925 964
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 850 923	-13 855 235
Årets resultat		-377 603	-1 084 318
Summa fritt eget kapital		-15 228 526	-14 939 553
Summa eget kapital		13 608 808	13 986 411
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	29 088 010	26 888 010
Leverantörsskulder		271 085	3 447 506
Aktuella skatteskulder		14 756	0
Övriga skulder		323 746	233 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 579 170	1 380 140
Summa kortfristiga skulder		31 276 767	31 949 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 885 575	45 935 465

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-377 603	-1 084 317
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 144 614	1 053 112
Förändring skatteskuld/fordran	-7 469	2 800

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

759 542 -28 405

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	864 496	-899 576
Förändring av kortfristiga skulder	-1 739 166	2 968 021

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-115 128 2 040 040

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 171 540	-4 187 194
--	------------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 171 540 -4 187 194

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	2 200 000	3 200 000
---	-----------	-----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 200 000 3 200 000

Årets kassaflöde

-1 086 668 1 052 846

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	4 144 104	3 091 258
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

3 057 436 4 144 104

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Balkongrenovering	30 år
Hissrenovering	30 år
Takrenovering	30 år
Fönster	30 år
Nya standardförbättringar	10 -25 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Nettoomsättning

I årsavagifterna ingår el, värme och vatten.

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 179 430	2 857 915
Hysesintäkter, lokaler moms	2 765 143	2 172 435
Hysesintäkter, lokaler ej moms	1 800	175 256
Hysesintäkter, övrigt ej moms	91 100	89 350
Deb. fastighetsskatt, moms	212 487	204 078
Deb. fastighetsskatt, ej moms	0	8 405
	6 249 960	5 507 439

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Intäkt föreningslokal	3 938	7 875
Övriga intäkter	63 963	686
Elprisstöd	0	24 202
Försäkringsersättningar	127 466	38 378
Överlåtelseavgift	1 433	0
Pantförskrivningsavgift	3 438	2 625
	200 238	73 766

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	48 446	8 262
Snöröjning/sandning	21 119	32 351
Städkostnader	356 019	308 218
Serviceavtal	0	10 865
Radonmätning	19 570	77 151
Hisskostnader	37 182	38 038
Besiktningsskostnader	36 433	14 741
Inköp av bevakningstjänster	56 641	70 563
El	191 842	235 420
Värme	1 285 245	1 157 151
Vatten och avlopp	181 992	98 018
Avfallshantering	182 760	176 460
Försäkringskostnader	143 699	133 390
Självrisker	8 654	72 400
Kabel-tv	31 124	29 618
Bredband	11 779	11 098
Förbrukningsinventarier	11 994	17 072
Förbrukningsmaterial	0	28 068
Fastighetsskatt	279 559	277 920
Systematiskt brandskyddsarbete	0	15 929
	2 904 058	2 812 733

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Hemsida	7 489	9 157
Porto	3 985	4 347
Föreningsgemensamma kostnader	28 786	27 948
Revisionsarvode	0	26 100
Ekonomisk förvaltning	67 404	93 734
Bankkostnader	7 197	7 371
Juridisk konsultation	0	56 765
Medlems-/föreningsavgifter	5 760	5 760
Övriga externa tjänster	0	70 165
Övriga poster	41 687	3 766
Konsultarvoden	221 423	350 227
Ritnings- och kopieringskostn	7 264	31 129
	390 995	686 469

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 446 679	59 446 679
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 446 679	59 446 679
Ingående avskrivningar	-30 861 331	-29 808 219
Årets avskrivningar	-1 053 112	-1 053 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 914 443	-30 861 331
Ingående värde mark	8 000 000	8 000 000
Utgående värde mark	8 000 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	35 532 236	36 585 348

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Markanläggning	6 274 417	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 274 417	0
Årets avskrivningar	-91 502	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 502	0
Utgående redovisat värde	6 182 915	0

Not 8 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten fastighetsförbättring av gård	0	4 187 194
	0	4 187 194

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hissavtal	5 928	11 826
Försäkring	49 255	45 188
Bostadsrätterna	5 760	5 760
Kabel-tv	7 819	7 781
Bevakning	30 639	9 128
Bredband	1 190	0
Ekonomisk förvaltning	5 538	0
	106 129	79 683

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB, 40092544	2,96	2025-08-28	2 000 000	2 000 000
SEB, 42118311	2,96	2025-09-28	5 000 000	5 000 000
SEB, 43680005	2,96	2025-09-28	2 100 000	2 900 000
SEB, 44557762	2,97	2025-06-28	5 000 000	5 000 000
SEB, 44558874	2,97	2025-06-28	4 488 010	4 488 010
SEB, 44946394	2,94	2025-10-28	3 500 000	3 500 000
SEB, 48060897	2,98	2025-11-28	4 000 000	4 000 000
SEB, 48376541	2,96	2025-03-28	3 000 000	0
			29 088 010	26 888 010
Kortfristig del av långfristig skuld			29 088 010	26 888 010

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av lån:

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 29 088 010 kr

Årlig amortering som ingår i ovan lån: 800 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Elkostnad	28 914	34 462
Avfall	26 496	21 813
Värme	166 622	176 759
Räntekostnad	13 349	38 612
Revision	23 600	23 600
Vatten	30 545	23 300
Städning	25 889	0
Kreditering hyra Autoropa AB	0	250 056
Besiktigningskostnader	0	7 020
Fastighetsskötsel	0	3 229
Förutb hyror/avgifter, ej moms	1 263 755	801 289
	1 579 170	1 380 140

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 192 300	34 192 300
	34 192 300	34 192 300

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ellen Ekman
Ordförande

Andreas Hessler

Peder Wikström

Carl Söderberg

Per Ellingsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Pelle Edin
Föreningsvald revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Narva.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-17 14:07:55

Dokumentet är undertecknat av:

	Carl Johan Patrik Söderberg (19640726XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-15 22:08:16
	Andreas Hessler (19741111XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-16 02:08:07
	Pär Håkan Edin (19520511XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-17 11:51:40
	Johan Kaijser (19510103XXXX) Revisor	2025-05-17 14:07:55
	Ellen Rut-Lisa Maria Ekman (19870920XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-16 09:16:59
	NILS PEDER ANDO WIKSTRÖM (19770619XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-15 17:48:42



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Narva.pdf (1143904 byte)

E61FA9D3132AA33ECD0314AE03F9181735CDCEE00F275E5E1EE79C47060BEA9C437272D69C9CFB4FE374
F853ED3122607D3ACFB06B540B2B511A115A26BC8390

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

