

# Årsredovisning

för

## Brf Narva

716416-5248

Räkenskapsåret

2018

*ed* 78

## Styrelsen och övriga funktionärer

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 24 april 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter                      Olof Dahl  
   Anisha Sabharwal  
   Fanny Sachs  
   Nils Uggla

Suppleant                      Jacob Berggren  
   Peter Wikström

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

### Revisorer

Johan Kaijser  
Kaijser Konsult AB

### Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Peter Endre och Bo Klevenstedt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela fasaden på tegelhuset har som alla vet renoverats. Alla skadade och / eller lösa tegelstenar och utsmykning gjord av kalksten eller sandsten har lagats eller bytts ut.

Arbetet har utförts av Skanska.

Samtidigt har stuprören och elslingor på taket eller i stuprör undersöks och vid behov bytts ut. Vidare har spetsgavlarna, 4 stycken, vilka var i mycket dåligt skick lagats, ny plåt (koppar) lagts på samt har de stagats upp.

Den sista hade kunnat rasa ner på gatan.

Föreningen har tecknat avtal med Adex angående den tekniska förvaltningen.

Vattenskadan i tvättstugan har undersökts.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (59) medlemmar. Under året har 4 (0) medlemmar tillträtt samt 4 (0) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (0) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

## Försäkring

Fastigheten är fullförsäkrad i Trygg Hansa.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 831 186
årets vinst	876 724
	<b>-11 954 462</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	138 763
i ny räkning överföres	-12 093 225
	<b>-11 954 462</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

od 

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	5	40 133 977	32 372 484
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 133 977</b>	<b>32 372 484</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 133 977</b>	<b>32 372 484</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-8 944	1 375
Aktuella skattefordringar		147 860	147 860
Övriga fordringar		61 664	33 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	119 262	90 730
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>319 842</b>	<b>273 188</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 689 640	1 907 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 009 482</b>	<b>2 181 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 143 459</b>	<b>34 553 642</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-100
Balkongrenovering	30
Hissrenovering	30
Takrenovering	30
Fönster	30
Nya standardförbättringar	10

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Telefoni	9 889	10 466
Datorkommunikation	0	589
Bolagsverket	900	0
Porto	0	182
Föreningsgemensamma kostnader	14 137	9 802
Revisionsarvode	27 500	19 532
Ekonomisk förvaltning	58 910	58 087
Bankkostnader	5 074	4 807
Konsultarvoden	42 987	0
Juridisk konsultation	32 558	40 896
Underhållsplan	25 625	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 290	5 290
Gåvor	726	0
Övriga poster	5 418	55 250
	<b>229 014</b>	<b>204 901</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 312 173	49 312 173
Pågående arbete	8 582 853	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 895 026</b>	<b>49 312 173</b>
Ingående avskrivningar	-24 939 689	-23 979 409
Årets avskrivningar	-821 360	-960 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 761 049</b>	<b>-24 939 689</b>
Ingående värde mark	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 133 977</b>	<b>32 372 484</b>

#### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Hiss avtal	5 355	0
Trygg Hansa	73 476	69 245
Com Hem	6 281	11 685
Bostadsrätterna	5 400	5 290
Teknisk förvaltning	28 750	0
Ekonomisk förvaltning	0	4 510
	<b>119 262</b>	<b>90 730</b>

Stockholm 2019-04-01



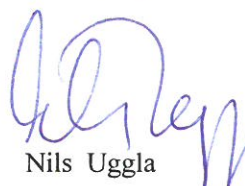
Olof Dahl



Anisha Sabharwal



Fanny Sachs

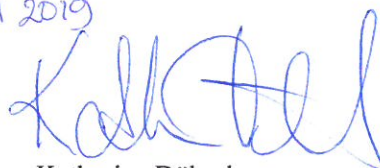


Nils Ugglå

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2019



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor



Katharina Döberl  
Föreningsvald revisor