

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	12

Handwritten signatures and a pen nib in the bottom right corner.

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Harpan 28 och Harpan 32 i Stockholms kommun omfattande adresserna Narvavägen 19, 21, 23 och Linnégatan 83. Brf Narva bildades år 1978. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Föreningen ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse:

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande medlemmar:

Peter Endre	Ordförande
Bo Klevenstedt	Sekreterare
Anna Dahl	Ledamot
Anisha Sabharwal	Ledamot
Gösta Scher	Ledamot

Peter Wikström	Suppleant
Oscar Falkman	Suppleant

Valberedning:

Valberedningen har utgjorts av Mats Hesselstedt och Nina Linander.

Föreningens firma tecknas av styrelsen i dess helhet eller av två styrelseledamöter i förening och dessutom av en ledamot i förening med en suppleant.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av BoVera Konsult AB, org.nr. 556648-7871.

Revisor:

Revisor har varit auktoriserad revisor Johan Kaijser och ordinarie föreningsvald revisor Nina Linander.

Överlåtelser:

Av föreningens 40 st medlemslägenheter har 2 st överlåtits under året.

Fastigheten:

Tomtareal uppgår till 2.349 kvm. Fastigheten består av två byggnader innehållande 40 st bostadslägenheter och 3 st lokaler. Byggnaden uppfördes 1897-1899.

Försäkring:

Fastigheten är fullförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2016-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 19 488 010 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde 2016 uppgår till 197 536 000 kronor och fördelas enligt följande:

	Byggnad	Mark	Summa
Bostäder	71 000 000	116 000 000	187 000 000
Lokaler	4 936 000	5 600 000	10 536 000
Totalt	75 936 000	121 600 000	197 536 000

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 313 866	4 315 206	4 281 875	4 178 115
Res. efter finansiella poster	488 499	4 526	1 092 889	954 779
Balansomslutning	32 373 002	25 439 801	23 503 118	20 803 602
Soliditet (%)	34,20	39,64	36,51	36,43
Årsavgift/kvm bostadsyta	352	352	354	352
Lån per kvm bostadsyta vid årets utgång	3 039	1 947	1 947	1 947
Genomsnittlig skuldränta %	1,36	1,71	2,17	2,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tekniska förvaltningen med Teknikförvaltningen i Sthlm AB avslutades 2016-08-31.

Ett städ- & skötselavtal med Hebe Städ & Fastighetsservice AB har träffats fr.o.m. 2016-09-01.

Övergripande teknisk förvaltning handhas av styrelsen.

En tvist mellan före ägaren av bostadsrätten H5 på Linnégatan 83 har uppkommit. Föreningen kräver ersättning för de 7 kvm som lägenheten utökats med i samband med hissprojektet.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder under 2016

Underhållsarbeten har i stort sett bedrivits enligt inventering av fastigheterna, bedömning av underhållsbehov, upphandling av tjänster och produkter för att tillgodose underhållsbehovet, genomförande samt kontroll. Till föreningens hjälp har föreningen anlitat sakkunniga konsulter.

Följande arbeten har genomförts

- Renovering av fasad gatuhuset Narvavägen 23.
- Renovering av balkonger gatuhuset Narvavägen 23.
- Utbyte av plåttak gårdshuset Narvavägen 23.
- Renovering av tätskikt på tre terrasser samt målning av dess väggar.
- Byte av trapphusmatta och matta i hiss gatuhuset Narvavägen 23.
- Renovering av byggmästarbalkongen som är pågående till mars 2016.
- Förbättring av fogar tegelfasaden på Harpan 28.

Planering av ombyggnad av pigtrappan gatuhuset Narvavägen 23 har påbörjats efter positivt resultat av intresseanmälan. Projektet har inte påbörjats och finansieringen sker enligt överenskommelsen mellan föreningen och de boende. Sådan överenskommelse har inte slutgiltigt fastlagts på grund av att det ännu inte finns en komplett kostnadsbild som är för projektets genomförande.

Medlemsinformation

Föreningen hade 2016-12-31 57 st medlemmar. 2015-12-31 hade föreningen 58 st medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	Egna Bostadsrätter	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 500 000	4 554 806	7 570 999	1 533 760	-14 074 758
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Upplåtelseavgifter			500 000		
Avsättning till fond för yttre underhåll				127 889	-127 889
Årets vinst					488 499
Belopp vid årets utgång	10 500 000	4 554 806	8 070 999	1 661 649	-13 714 148

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står
balanserad förlust

-14 202 647

årets vinst

488 499

-13 714 148

Styrelsen föreslår att

Avsättning till fond för yttre underhåll

127 889

i ny räkning överföres

-13 842 037

-13 714 148

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

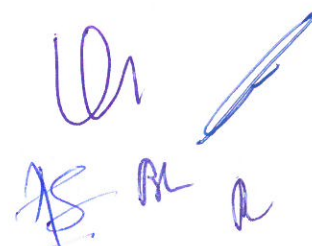
Ch
M K

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	4 313 866	4 315 206
Övriga rörelseintäkter		<u>44 763</u>	<u>8 755</u>
		4 358 629	4 323 961
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 524 950	-3 509 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-779 552	-629 007
Övriga rörelsekostnader		<u>-385 988</u>	<u>0</u>
		-3 690 490	-4 138 152
Rörelseresultat		668 139	185 809
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		38 378	34 540
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	855
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-218 018</u>	<u>-216 678</u>
		-179 640	-181 283
Resultat efter finansiella poster		488 499	4 526
Årets resultat		<u>488 499</u>	<u>4 526</u>



Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2016-12-31

2015-12-31

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**29 799 143
29 799 143

29 799 143

16 207

166 780

33 223

105 257

321 467

2 252 392

2 252 392

2 573 859

32 373 002

23 547 783
23 547 783

23 547 783

1 375

0

33 223

85 990

120 588

1 771 430

1 771 430

1 892 018

25 439 801



Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**Egna Bostadsrätter
Inbetalda insatser
Upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll**2016-12-31****2015-12-31**

Not

10 500 000
4 554 806
8 070 999
1 661 649

24 787 45410 500 000
4 554 806
7 570 999
1 533 760

24 159 565**Fritt eget kapital**Balanserat resultat
Årets resultat-14 202 647
488 499

-13 714 148-14 079 284
4 526

-14 074 758**Summa eget kapital**

11 073 306

10 084 807**Långfristiga skulder**Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

6

19 488 010

19 488 010

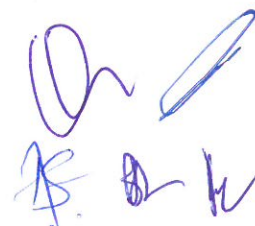
12 488 010

12 488 010**Kortfristiga skulder**Leverantörsskulder
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

7

202 307
0
237 255
1 372 124

1 811 6861 256 620
80 469
208 663
1 321 232

2 866 984**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****32 373 002****25 439 801**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Balkongrenovering	30
Hissrenovering	30
Takrenovering	30

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning

2016

2015

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hysesintäkter lokaler momspl	1 695 924	1 729 615
Hysesintäkter lokaler momsfri	242 108	206 689
Årsavgifter bostäder	2 255 148	2 259 216
Hyses-/avg.bortfall lokaler	0	-12 000
Fastigh. skatt lokal momspl.	120 686	131 686
	<hr/> 4 313 866	<hr/> 4 315 206

Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Elavgifter för belysning	101 035	110 333
	Uppvärmning	861 496	817 027
	Sotning	0	30 331
	Sophantering/Renhållning	92 257	94 695
	Vatten och avlopp	83 139	61 597
	Hissar service	54 894	22 721
	Lokalvård	143 826	190 868
	Städning trappor	23 750	0
	Snöröjning	0	14 513
	Rep/underhåll av fastighet	309 446	1 330 275
	Rep & underh av inventarier	2 828	1 354
	Tvättstugor	2 888	0
	Larmkostnader	76 026	88 484
	Fastighetskatt	141 840	183 466
	Fastighetsförsäkringar	122 848	115 268
	Förbrukningsinventarier	31 926	0
	Trädgårdskostnader	4 995	3 325
	Förbrukningsmaterial	3 916	4 594
	Övriga resekostnader	0	97
	Möteskostnader	15 287	19 250
	Trycksaker	0	721
	Telefon	7 645	7 062
	KabelTV	44 919	32 718
	Datakommunikation	0	9 884
	Revisionsarvoden	14 504	25 000
	Redovisningstjänster	60 135	81 511
	Teknisk förvaltning	146 920	109 803
	Serviceavg branchorgan	5 290	5 290
	Bankkostnader	4 396	4 829
	Advokat-/rättegångskostnader	61 800	7 500
	Övriga externa tjänster	92 217	136 629
	Vattenskada	14 727	0
		<u>2 524 950</u>	<u>3 509 145</u>



Brf Narva

Org.nr. 716416-5248

NOTER

Not 4 Byggnader och mark	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde byggnad	32 629 602	32 629 602
Inköp	4 838 923	0
Utrangering	-1 631 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 837 045	32 629 602
Ingående avskrivningar	-22 323 121	-21 874 848
Årets avskrivningar	-512 885	-448 273
Utrangering	1 245 492	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 590 514	-22 323 121
Utgående restvärde	14 246 531	10 306 481
Ingående anskaffningsvärde balkonger	1 292 900	0
Inköp	1 691 100	1 292 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 984 000	1 292 900
Ingående avskrivningar	-43 097	0
Årets avskrivningar	-99 467	-43 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 564	-43 097
Utgående restvärde	2 841 436	1 249 803
Ingående anskaffningsvärde hiss	1 909 372	0
Inköp	33 048	1 909 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 942 420	1 909 372
Ingående avskrivningar	-63 645	0
Årets avskrivningar	-64 747	-63 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 392	-63 645
Utgående restvärde	1 814 028	1 845 727
Ingående anskaffningsvärde tak	2 219 764	0
Inköp	853 829	2 219 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 073 593	2 219 764
Ingående avskrivningar	-73 992	0
Årets avskrivningar	-102 453	-73 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 445	-73 992
Utgående restvärde	2 897 148	2 145 772
Totalt restvärde	21 799 143	15 547 783
Not 5 Förutbetalda kostnader/Upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Hissen AB Hissunderhåll	5 355	6 518
Trygg Hansa Fast.försäkring	64 364	58 485
Com Hem Kabel-TV	11 679	11 438
BoVera Konsult förvaltn.arvode	4 559	4 259
Bostadsrätterna medlemskap	5 290	5 290
Securitas larm	14 010	0
	<hr/> 105 257	<hr/> 85 990

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

2016-12-31

Föreningens låneskuld per 2016-12-31 uppgår till 19 488 010 kronor och är placerade hos SEB enligt nedan:

Lån 1: 2 988 010 är placerade till en ränta på 0,84% t.o.m 2019-06-28
 Lån 2: 1 000 000 är placerade till en ränta på 0,84% t.o.m 2019-06-28
 Lån 3: 1 500 000 är placerade till en ränta på 1,74% t.o.m 2017-09-28
 Lån 4: 1 500 000 är placerade till en ränta på 1,27% t.o.m 2020-08-28
 Lån 5: 2 000 000 är placerade till en ränta på 0,84% t.o.m 2019-06-28
 Lån 6: 2 000 000 är placerade till en ränta på 1,25% t.o.m 2020-10-28
 Lån 7: 1 500 000 är placerade till en ränta på 0,85% t.o.m 2018-03-28
 Lån 8: 3 000 000 är placerade till en ränta på 0,87% t.o.m 2018-02-28
 Lån 9: 2 000 000 är placerade till en ränta på 0,78% t.o.m 2018-06-28
 Lån 10: 2 000 000 är placerade till en ränta på 0,66% t.o.m 2017-06-28

Inga lån förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 7 Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter

2016

2015

Bankkostnader	0	337
Elkostnader Ellevio	8 210	6 735
Sophämtning	3 644	3 393
Fortum värme	135 718	123 282
El Sveriges Energi	5 602	3 714
Beräknat revisionsarvode	20 000	25 000
Upplupen ränta lån	5 556	8 360
Inspecta hissbesiktning	2 096	0
Förutbetalda hyror	400	9 122
Förutbetalda hyror och avgifter	1 129 098	1 141 289
Upplupna advokatkostnader	61 800	0
	<u>1 372 124</u>	<u>1 321 232</u>

Not 8 Ställda säkerheter

2016-12-31

2015-12-31

Fastighetsinteckningar	33 192 300	33 192 300
Summa ställda säkerheter	<u>33 192 300</u>	<u>33 192 300</u>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följande underhåll planeras under 2017

- Renovering av bastu.
- Underhåll av samtliga fönster.
- Översyn och justering av utomhusbelysning på samtliga gatuhus.

Renoveringar och andra arbeten sker enligt plan som styrelsen upprättar i samråd med konsult, och entreprenör.

Följande underhåll planeras under 2018

Renovering av gatufasaden på Harpan 28, vilket blir ett omfattande byte av både kalksten och sandsten

Not 10 Definition av nyckeltal


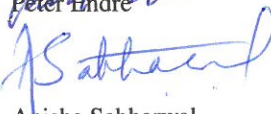
Soliditet



Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

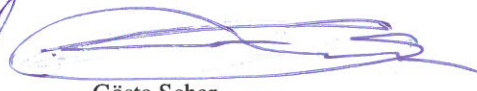



NOTER

Stockholm 2017-04-18



Peter Lindre

Anisha Sabharwal


Bo Klevenstedt

Anna Dahl


Gösta Scher

Vår revisionsberättelse har lämnats den


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor


Nina Linander
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Narva
Org.nr. 716416-5248

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Narva för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Narva för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

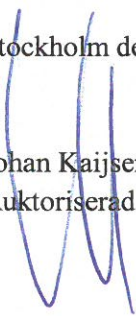
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 18 april 2017

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor



Mazars SET Revisionsbyrå AB
Box 1317
SE 111 83 Stockholm

Uttalande till företagets revisor i anslutning till revisionen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Brf Narva för det räkenskapsår som avslutas 2016-12-31 och syftar till att ge uttryck för ledningens uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning samt resultatet av verksamheten enligt god redovisningssed i Sverige. Det är styrelsen som är ansvarig för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Härmed bekräftas, utifrån bästa kunskap och förmåga, att:

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för gällande uppdragsbrev för revisionsuppdraget, särskilt att årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av företagets ekonomiska ställning.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats i enlighet med de lagar och den normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har upplysts om i enlighet med de lagar och normgivning som gäller vid upprättande av årsredovisningen.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - Tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen, t ex bokföring, dokumentation och annat,
 - Ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - Obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att årsredovisningen kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.

- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta/påstådda oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - Företagsledningen,
 - Anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - Andra personer både i och utanför företaget, när oegentligheterna har en väsentlig inverkan på årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar samt rättstvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Täby, 2017-03-17



Peter Endre/Ordförande

Brf Narva
c/o BoVera Konsult AB
187 15 Täby